

**МИФ 5. С 01.01.2018 НЕЛЬЗЯ ПРОДАТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК БЕЗ МЕЖЕВАНИЯ**

Под межеванием юристы понимают определение и установление границ земельного участка, его местоположения. Работы по межеванию проводит кадастровый инженер, результатом таких работ является МЕЖЕВОЙ ПЛАН.

Уверяем вас, ни «библия» Росреестра - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ни какие-либо другие законы, действующие в настоящее время, не обязывают собственников земельных участков проводить такое межевание перед их продажей, дарением, сдачей в аренду и т.п.

Подозреваем, что источник таких слухов – лица, зарабатывающие на наших страхах.

Однако мы хотим, чтобы вы поняли. Межевание – это не зло, и не лишняя бумажка. Более того, мы искренне рекомендуем вам провести такие работы в отношении вашего земельного участка, чтобы в будущем не возникли проблемы из-за возможных споров, в том числе с соседями и публичными властями. Тем более, что в настоящее время Государственная дума РФ рассматривает законопроект, которым предлагается с 01.01.2021 установить запрет распоряжаться земельными участками, если их границы не были установлены.

Мы просто хотим, чтобы вы знали - на сегодняшний момент такого запрета не существует.

**Делаем выводы:**

1. Проведение межевых работ обеспечивает установление и закрепление на местности границ земельного участка, определение его местоположения и площади.
2. Проведение межевания для совершения сделок с земельным участком в настоящее время не является обязательным.
3. По своему желанию вы во избежание судебных споров в дальнейшем можете провести процедуру межевания, после чего передать межевой план в Росреестр.

*Елена Кац, начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Красноярскому краю*

Пресс-служба

Управления Росреестра по Красноярскому краю:

тел.: (391) 2-226-767, (391)2-226-756

е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru

сайт: https://www.rosreestr.ru

Страница «ВКонтакте» <http://vk.com/to24.rosreestr>